

UMOWA NR

zawarta w dniu w Białymstoku

pomiędzy

....., zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

.....

NIP ..., REGON ...

a

z siedzibą:.....

NIP REGONkapitał zakładowy, zwanym dalej

WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1.

2.

w wyniku przeprowadzonego postępowania, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie budynku szatni przy boisku sportowym na terenie Zespołu Szkół Budowlano – Geodezyjnych w Białymstoku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Inwestycja realizowana będzie na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, JK. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza) przyjętego uchwałą nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białystok z dnia 29 października 2007r., w którym teren ten opisany jest symbolem 2.1UO,US i przeznaczony jest pod usługi oświaty i sportu wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż. zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
4. Obiekt zostanie zrealizowany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, zastosowane materiały będą nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich wbudowanie i będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach prawa. Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zapleczem technicznym, sprzętem oraz personelem gwarantującym należyte wykonanie umowy.
6. W okresie realizacji inwestycji pozostałe obiekty Zamawiającego będą czynne. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco ustalać z Zamawiającym harmonogram prac szczególnie uciążliwych.
7. Na terenie realizowanej inwestycji brak jest pomieszczeń do przechowywania sprzętu, materiałów itp. Zamawiający nie zapewnia zaplecza sanitarnego tj. dostępu do toalet, pomieszczeń socjalnych. Wykonawca zorganizuje je we własnym zakresie.
8. Zamawiający na wniosek Wykonawcy wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt, natomiast zużycie energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszystkie koszty wynikające ze stanów licznika podłączonych przez Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania bieżącego porządku na terenie objętym robotami, jak również w ich sąsiedztwie oraz drogach dojazdowych. W celu ograniczenia zabrudzeń i uszkodzeń powstających podczas prac budowlanych wykonawca zabezpieczy bezpośrednio przyległe powierzchnie utwardzone przed zniszczeniem.
10. Po zakończonych robotach teren zostanie uprzątnięty oraz przygotowany do użytkowania (w stanie nie gorszym niż przed dniem przekazania). Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji zaplecza budowy nie później niż w dniu podpisania protokołu końcowego.
11. Wykonawca (w przypadku zaistnienia konieczności) będzie zobowiązany do udostępnienia terenu budowy i skoordynowania robót z innymi Wykonawcami.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
13. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki.

OCHRONA ŚRODOWISKA, GOSPODARKA ODPADAMI

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje do przestrzegania obowiązujących przepisów wynikających z następujących ustaw:
 - 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219, j.t.),
 - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę odpowiednich organów administracji na wytwarzanie i zagospodarowanie odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach oraz udokumentować sposób gospodarowania tymi odpadami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienie kontenera na gruz i inne odpady budowlane oraz bieżącego opróżniania.
4. Wykonawca oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót i jest zobowiązany do właściwego postępowania z nimi. Zabronione jest zakopywanie, spalanie odpadów, deponowanie w miejsca do tego nie przeznaczone.

OBSŁUGA GEODEZYJNA

§4

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 poz. 1429).



2. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
4. Niezwłocznie po zgłoszeniu zakończenia budowy, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od zgłoszenia, Wykonawca zobowiązany jest złożyć do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej operat techniczny łącznie z plikami danych służących do aktualizacji baz danych zasobu, tj. EGIB i GESUT.
5. Wykonawca po wniesieniu zmian na mapę zasadniczą, w ewidencji gruntów i budynków oraz w ewidencji sieci uzbrojenia terenu zobowiązany jest do –przedłożenia Zamawiającemu map poinwentaryzacyjnych zrealizowanej inwestycji na własny koszt w ilości 2 szt. w tym 1 szt. w kolorze.

UBEZPIECZENIE, ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie brutto określone w § 8 ust. 1; kopia polisy potwierdzona za zgodność z oryginałem stanowi załącznik nr 6 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 przez cały okres realizacji umowy i do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca od protokolarnego przekazania terenu budowy, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, które miały miejsce w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający uprawniony jest do przekazania nr polisy Wykonawcy osobom poszkodowanym na ich wniosek.
5. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej terenu na którym będą prowadzone roboty, pod rygorem utraty prawa do kwestionowania roszczeń Zamawiającego z tytułu uszkodzenia mienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem i ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu wobec Zamawiającego i osób trzecich.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) zapewnienia odbioru wykonanych robót,
- 3) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu do dnia 30 listopada 2021 r. z zastrzeżeniem § 17 ust. 2 umowy.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany przez Wykonawcę stanowi integralną część umowy. Zamawiający dopuszcza jego zmianę w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu określonego w ust. 1. Jeśli z powodu okoliczności, o których mowa w §17 ust. 2, termin określony w ust. 1 nie może być dotrzymany, Wykonawca przed podpisaniem aneksu terminowego, zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego nowy harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający okres przedłużenia umowy.

3. Termin realizacji umowy jest tożsamy z datą zgłoszenia robót do odbioru wraz z dostarczeniem:
 - 1) dziennika budowy
 - 2) oświadczenia kierownika budowy/robót o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) operatu kolaudacyjnego zawierającego m.in. atesty higieniczne dotyczące wbudowanych materiałów, karty gwarancyjne producentów na zamontowane urządzenia, protokoły z badań lub pomiarów itp.
 - 4) schematu instalacji, opisu działania, instrukcji użytkowania i konserwacji, wykazu zamontowanych urządzeń
 - 5) w przypadku udziału podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowody zapłaty należnego im wynagrodzenia z tytułu robót budowlanych .

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto + należny podatek VAT 23%, co daje zł brutto słownie: zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu zamówienia zgodnie z § 17 ust. 5 umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

SPOSÓB ROZLICZENIA WYNAGRODZENIA

§9

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana w częściach. za odebrane prace stwierdzone protokołem zaawansowania prac. Rozliczenie miesięczne dokonywane będzie na podstawie cen jednostkowych zawartych w uproszczonym kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Podpisanie protokołu zaawansowania prac nie jest odbiorem jakościowym, a jedynie potwierdzeniem wykonania robót na potrzeby rozliczenia płatności za wykonane prace.
2. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane w formie:
 - 1) miesięcznych faktur przejściowych (do 90% wartości umownej):
 - a) wystawiane w oparciu o przedstawiony harmonogram rzeczowo-finansowy na podstawie protokołu odbioru zaawansowania robót, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, potwierdzony przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) warunkiem uznania wykonania prac będzie dostarczenie świadectw zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych,
 - c) Wykonawca spełni warunki określone w ust. 3,
 - d) faktury przejściowe będą płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu
 - 2) faktura końcowa wynosząca 10 % wartości umownej:
 - a) wystawiona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna,
 - b) wykonawcałoży oświadczenia wszystkich podwykonawców/dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji umowy potwierdzające, że Wykonawca dokonał zapłaty wszystkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy oraz nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy),
 - c) podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół komisyjnego odbioru wykonania robót będących przedmiotem umowy z kompletem dokumentów i dokumentacji powykonawczej,

- d) będzie płatna w ciągu 30 dni po spełnieniu wymagań określonych w lit. a-c) licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. W przypadku, gdy Wykonawca powierza roboty budowlane podwykonawcom zobowiązany jest najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem płatności jego faktury, przedłożyć oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, stanowiące potwierdzenie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę. Przejściowe oświadczenia (wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy) muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotów je składających. Niedostarczenie ww. oświadczeń traktowane będzie jako uchylenie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy i może stanowić podstawę do zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, bezpośrednio na rzecz podwykonawcy.
 4. W przypadku gdy po rozliczeniu końcowym umowy, Zamawiający zobowiązany będzie do zaspokojenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców (z tytułu odpowiedzialności solidarnej), Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaconego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w pełnej wysokości wraz z odsetkami ustawowymi.
 5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku nr w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletnej faktury przez Zamawiającego. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość opłacenia bezpośrednio podwykonawców, po przedstawieniu ich faktur obejmujących roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym.
 6. Faktury będą wystawiane na adres:
NABYWCA:
Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP: 966 211 72 20
ODBIORCA:
Zespół Szkół Budowlano-Geodezyjnych im. S.W.Bryły w Białymstoku, ul. Słonimska 47/1, 15-029 Białystok – ZSBG
i dostarczone do siedziby Zamawiającego w Białymstoku, z zastrzeżeniem, że za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania można przekazać wyłącznie fakturę, na skrzynkę PEPPOL nr 9660591035 w postaci ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego.
 7. Strony przyjmują, że datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
 8. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
 9. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
 10. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

ODBIORY

§10

1. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu odbioru końcowego, nie dłużej jednak niż o kolejne 7 dni robocze. Podstawą odmowy odbioru jest niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 ust. 13 oraz w § 6 ust. 3 umowy.
2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. W przypadkach, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1), Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.



4. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru robót od Wykonawcy, a w protokole wskaże roboty dotknięte wadami oraz ustali sposób i odpowiedni termin ich usunięcia przez Wykonawcę na jego koszt. Przy wyznaczeniu terminu Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną. Jednocześnie Zamawiający może wstrzymać płatność w wysokości odpowiadającej wartości robót dotkniętych wady do dnia ich usunięcia przez Wykonawcę;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania części lub całości przedmiotu umowy po raz drugi bądź od umowy odstąpić od umowy w całości bądź w części;
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, a wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
6. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po podpisaniu przez strony protokołu końcowego zgodnie z jego ustaleniami.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa obniżenia wynagrodzenia, ulega ono obniżeniu odpowiednio do utraconej wartości ustalonej przez niezależnego eksperta. Koszty ekspertyzy ponosi w całości Wykonawca.
9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

GWARANCJA

§11

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat, której bieg rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego – zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego:
 - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego. Przy wyznaczeniu terminu Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1 i rozpoczyna bieg od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego robót Karty gwarancyjnej – której wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy.
6. Wykonanie zastępcze, zlecone przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 pkt 2), nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. Termin usunięcia wad określony w protokole odbioru końcowego może zostać przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Wniosek Wykonawcy o zmianę terminu musi wpłynąć do Zamawiającego przed upływem terminu pierwotnie wyznaczonego.

PODWYKONAWCY

§12

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1)
Zakres Nazwa, dane kontaktowe, podwykonawców zaangażowanych w roboty (jeżeli są już znani)
 - 2)
Zakres Nazwa, dane kontaktowe, podwykonawców zaangażowanych w roboty (jeżeli są już znani)
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót budowlanych
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom robót budowlanych i nie może uzależniać im wypłaty wynagrodzenie od uprzedniego rozliczenia robót z Zamawiającym. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności solidarnej wobec dostawców i usługodawców zaangażowanych w realizację inwestycji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.

§13

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą
2. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu robót budowlanych objętych umową o podwykonawstwo zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o odstąpieniu od umów z podwykonawcami.

§14

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
-



1) Zamawiający:
....., tel.:, tel. kom.:
..... tel.,tel. kom.:

2) Wykonawca:
.....
.....

2. Wykonawca może dokonać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2) po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu.

KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy określonego w §7 ust. 1 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za niedostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku realizacji zamówienia niezgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną wiedzą techniczną stwierdzonymi przez inspektora nadzoru w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 16 ust. 3.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową.
5. Łączna wysokość kar umownych (limit), które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy ze wszystkich tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5) nie przekroczy 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
6. Podstawą naliczenia kar jest wartość wynagrodzenia brutto określona w dniu podpisania umowy.

§ 16

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 15 dni z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia zaistnienia poniższych zdarzeń, tj. jeżeli:
 - 1) Wykonawca odmówił przyjęcia placu budowy z przyczyn od siebie zależnych bądź wstrzymał wykonanie robót na okres dłuższy niż 15 dni;
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną;
 - 3) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 15 ust. 1 przekroczyła kwotę 20 % wynagrodzenia brutto.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.



W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie od umowy ma skutek ex nunc.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru;
 - 5) postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi są wiążące dla Wykonawcy w zakresie potwierdzonym protokołem odbioru;
 - 6) niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy i zgromadzone materiały/urządzenia.

ZMIANY UMOWY

§17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia, nastąpić może w szczególności w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w szczególności: w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego, wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowanym (lub błędnie zainwentaryzowanym) uzbrojeniem terenu, wystąpienia kolizji z innymi równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami/robotami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty - pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) w przypadku wystąpienia niewybuchów lub niewypałów wymagających wstrzymania robót i usunięcia przez specjalistyczne służby bądź ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających zgłoszenia właściwym organom,
 - 6) w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej,
 - 7) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów, urządzeń niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy



- (np. niedostępność materiałów na rynku, zakończenie lub wstrzymanie (prześój) ich produkcji, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury transportowej), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót,
- 8) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 9) w przypadku uniemożliwienia lub utrudnienia realizacji robót w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2m.in. z tytułu: opóźnień w dostawach materiałów, braku produktów na rynku, braku dostępu do miejsca realizacji zamówienia, przerwania łańcucha dostaw, braku pracowników lub konieczności ograniczenia liczby pracowników skierowanych do realizacji zamówienia.
3. Zmiany umowy dotyczące sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, m.in. materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, są dopuszczalne w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających ze zmian wprowadzonych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej przedsięwzięcia,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, których nieuwzględnienie może skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku bądź długotrwałym przestojem produkcji lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia lub przyspieszenia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego lub obniżenia kosztów utrzymania bądź eksploatacji bądź konserwacji obiektu/elementu robót w trakcie użytkowania obiektu,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami/robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 8) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem odpowiednich wycen, cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud dla obszaru objętego inwestycją aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów

rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR, ewentualnie w KNNR); w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy (do 10 % wartości umownej brutto) , jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, iż nie będzie wnosił roszczeń finansowych z tym związanych. Wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie pomniejszona o wartość urządzeń, materiałów bądź prac niezrealizowanych przy uwzględnieniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie uproszonym stanowiącym załącznik nr 2.
6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez nią stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy musi być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien uwzględniać czas trwania przeszkody.
7. Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności mają wpływ na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę i uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy, tj. równy okresowi przerwy/ przestoju. Zamawiający na wniosek Wykonawcy doliczy do tego okresu, niezbędny czas do ponownej mobilizacji Wykonawcy (związany z organizacją sprzętu, potencjału osobowego, dostaw materiałów).

ZACHOWANIE TAJEMNICY I BEZPIECZEŃSTWO DANYCH OSOBOWYCH

§18

1. Strony umowy zobowiązują się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa,
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy,
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje,
 - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy,
 - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała,
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
 - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych,
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności,

- 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim,
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO.
4. W wyniku realizacji niniejszej umowy nastąpi udostępnienie danych osobowych przez Zamawiającego/Wykonawcę* na rzecz Wykonawcy/Zamawiającego*, który na mocy przepisów prawa stanie się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§20

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§21

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2176)

§22

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§23

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron
2. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Dokumentacja projektowa - załącznik nr 1,
 - 2) Uproszczony kosztorys ofertowy – załącznik nr 2,
 - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy robót – załącznik nr 2a,
 - 4) Oświadczenie podwykonawcy (przejściowe) - załącznik nr 3,
 - 5) Oświadczenie podwykonawcy (końcowe) – załącznik nr 4,
 - 6) Karta gwarancyjna (wzór) – załącznik nr 5,
 - 7) Kopia polisy OC – załącznik Nr 6.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



.....
.....
.....
.....

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, NIP,
Regon, adres internetowy, e-mail,
nr telefonu i faksu)

- W Z Ó R -

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej.....
2. Zamawiający jako Uprawniony.....
3. Wykonawca jako Gwarant:.....
4. Umowa Nr z dnia oraz:
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
.....
.....
6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc..... rok

7. Ogólne warunki gwarancji i jakości

- 7.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
- 7.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 7.3 Okres gwarancji wynosi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego*(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty)*.
- 7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady/usterki, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady/usterki do momentu jej skutecznego usunięcia.
- 7.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad/usterek, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
- 7.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady/usterki powstałe na skutek:
 - 7.6.1 Siły wyższej;
 - 7.6.2 Działania osób trzecich;
 - 7.6.3 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

8. Obowiązki Wykonawcy

- 8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
- 8.1.1 Awarii, wad, usterek zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu – (nie później niż w ciągu 24 godzin od złożenia zgłoszenia), a jeżeli usunięcie awarii, wady, usterek z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
 - 8.1.2 Wad lub usterek urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;
 - 8.1.3 W pozostałych przypadkach - w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;
- 8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad, usterek Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
- 8.3 Jeżeli usunięcie wady lub usterek nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.
- 8.4 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad lub usterek w przypadku, gdy wada/ustereka elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
- 8.5 Stwierdzenie usunięcia wad/usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad/usterek lub prac naprawczych.
9. **Odpowiedzialność Wykonawcy**
- 9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad/usterek lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
- 9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
10. **Obowiązki Zamawiającego**
- 10.1 Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad/usterek, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
11. **Przeglądy gwarancyjne**
- 11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się raz w roku na wniosek Zamawiającego,
- 11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterek i wyznaczy termin na ich usunięcie.
- 11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem.
- 11.4 Wszelkie koszty związane z realizacją przeglądów gwarancyjnych ponosi Gwarant.
- 11.5 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 11.6 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacja

- 12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy e-mailowe..... Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady/usterek przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.
- 12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, za pośrednictwem faksu lub e-maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem, e-mailem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).
- 12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
 - 12.3.1 Wykonawcy (Gwaranta) -
 - 12.3.2 Zamawiającego (Uprawnionego) -
- 12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 12.5 Wszystkie osoby skierowane przez Gwaranta do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych muszą posiadać stosowne upoważnienie do tych czynności. Dokument pełnomocnictwa każdej z występujących osób należy złożyć Uprawnionemu, najpóźniej w dniu przeglądu.

13. Postanowienia końcowe

- 13.1 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady/ustereki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę/usterekę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- 13.2 W razie stwierdzenia wad/usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
- 13.3 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 13.4 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
- 13.5 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....

podpis

..... dnia,.....r.

.....
(nazwa podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy: umowy nr

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. z siedzibą w, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu robót, wykonanych i odebranych przez (dalej: Wykonawca) w ramach umowy nr z dnia, (dalej: Umowa), zawartych w fakturze nr z dnia o wartości wystawionej za okres od dnia do dnia zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu wymagalnych płatności.

Oświadczam, iż:

1. Podwykonawca nie składa zastrzeżeń co do wysokości, terminu, sposobu i zakresu rozliczeń dokonanych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą w ramach zapłaty wymagalnych należności wykonania Umowy.
2. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Wykonawca nie zalega względem Podwykonawcy z zapłatą należnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, ani nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
3. Faktura obejmuje wszystkie roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym.

.....
(podpis i pieczęć Podwykonawcy)

Załącznik nr 4 do umowy nr.....

.....dnia,.....r.

.....
(nazwa podwykonawcy)

KOŃCOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy: umowy nr

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. z siedzibą w, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania i odebrania przez (dalej: Wykonawca) przedmiotu umowy nr z dnia, (dalej: Umowa), zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy. W związku z powyższym Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy.

.....
(podpis i pieczęć Podwykonawcy)

