

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Szkół Budowlano-Geodezyjnych im. S. Wł. Bryły w Białymstoku ogłasza pisemny przetarg na wynajem pomieszczenia o powierzchni 29,10 m² z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

Przetarg organizowany jest na podstawie:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),
- Zarządzenia Nr 136/21 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 01.03.2021 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok,
- Zarządzenia Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok,
- Zarządzenia Nr 601/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018 r. ze zmianami w sprawie określenia warunków umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok
- Przepisów Ustawy Kodeks Cywilny.

Powierzchnia pomieszczenia 29,10 m²

Położenie: ul. Słonimska 47/1, 15-029 Białystok

Okres wynajmu: 03.01.2022 r. – 31.12.2023 r.

Cena wywoławcza za wynajem wynosi miesięcznie 1200,00 zł netto + 23% VAT.
Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

Budynek szkoły jest wyposażony w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną. Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (woda i ścieki, wywóz nieczystości, energia elektryczna oraz centralne ogrzewanie).

Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., Sanepidu,
- wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
- konsultowanie z Dyrektorem Zespołu Szkół Budowlano-Geodezyjnych oferowanego asortymentu. Oferowany asortyment powinien obejmować produkty spożywcze zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. 2016 poz. 1154).

W asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki itp.

- zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.

Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy.

Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem najmu.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.

Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Oferta powinna zawierać następujące dane:

- a) imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, nazwę oferenta i jego siedzibę, Nr NIP, REGON, umowę spółki cywilnej,
- b) odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,
- c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- d) złożone pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny lokalu lub nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy lub dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności.
- e) potwierdzenie wpłacenia wadium,
- f) oferta musi zawierać cenę wyższą od wywoławczej.

Oferty należy składać w Sekretariacie pok. Nr 13 szkoły przy ul. Słonimskiej 47/1 do dnia **30 grudnia 2021 r. do godz. 09.00** w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach z napisem:

*„Przetarg na wynajem pomieszczenia na sklepik szkolny w ZSBG w Białymstoku.
Nie otwierać do 30.12.2021 r. do godz. 9.30”*

Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4428 zł

na konto szkoły: **PEKAO S.A Białystok Nr 81 1240 5211 1111 0010 5955 3125** oraz przedłożenie dowodu wpłaty najpóźniej do dnia 30.12.2021 r. do godz. 9.00.

Otwarcie ofert odbędzie się **30.12.2021 r. o godz. 9.30.**

Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.

Zespół Szkół Budowlano-Geodezyjnych w Białymstoku zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta,

- b) uczestnik przetargu nie wpłacił wadium (nie dostarczył potwierdzenia wpłaty),
- c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

Lokal można oglądać codziennie w godzinach od 10.00 do 14.00.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela kierownik gospodarczy, księgowy tel. 85 740 81 39, pokój nr 15.

Regulamin przetargu, wzór oferty i umowy do pobrania na stronie BIP szkoły:
<https://zsbgbip.um.bialystok.pl>

Klauzula informacyjna zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zespół Szkół Budowlano-Geodezyjnych im. Stefana Władysława Bryły w Białymstoku**, zwany dalej Administratorem. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych e-mail: inspektor@kancelaria-explico.pl

3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe w następujących celach:

- przeprowadzenie pisemnego przetargu na wynajem pomieszczenia o powierzchni 29,10 m² z przeznaczeniem na sklepik szkolny, który prowadzony jest w oparciu o następujące przepisy prawa:

- a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- b) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny,
- d) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- e) Zarządzenia Nr 136/21 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 01.03.2021 r.
- f) Zarządzenia Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018 r.
- g) Zarządzenia Nr 601/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018 r.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania (np. w drodze dostępu do informacji publicznej), a także podmioty które będą uczestniczyły w przetargu pisemnym na wynajem pomieszczenia o powierzchni 29,10 m² z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji tj. przez okres 5 lat;

4. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Danych, Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:

a) dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Administrator Danych:

b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO;

c) usunięcia danych, na podstawie art. 17 RODO, przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody; w pozostałych przypadkach, w których Administrator Danych przetwarza dane osobowe na podstawie przepisów prawa, dane mogą być usunięte po zakończeniu okresu archiwizacji;

- d) ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 17 RODO;
- e) przeniesienia danych na podstawie art. 20 RODO
- f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 RODO, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków, w których Administrator Danych posiada uprawnienie do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

5. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania tzn. żadne decyzje wywołujące wobec osoby skutki prawne lub w podobny sposób na nią istotnie wpływające nie będą oparte wyłącznie na automatycznym przetwarzaniu danych osobowych i nie wiążą się z taką automatycznie podejmowaną decyzją.

6. Jednocześnie informujemy, że Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji.

ZESPÓŁ SZKÓŁ BUDOWLANO-GEODEZYJNYCH
im. Stefana Władysława Bryły
15-029 Białystok, ul. Stenimska 47/1
tel. (85)74-08-131, fax (85)74-08-132
Id. 000184804.

DYREKTOR

mgr Inż. Małgorzata Sutufa