

Zawarta w dniu 22.06.2023 r. pomiędzy:

Miastem Białystok - Zespołem Szkół Budowlano – Geodezyjnych im. S. Wł. Bryły w Białymstoku, ul. Słonimska 47/1, 15-029 Białystok, reprezentowanym przez:

mgr inż. Małgorzatę Sutulę – Dyrektora Szkoły, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego na mocy Zarządzenia Nr 222/17 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 31.01.2017 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi Zespołu Szkół Budowlano – Geodezyjnych im. S. Wł. Bryły w Białymstoku, ul. Słonimska 47/1, 15-029 Białystok, zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....  
.....

#### § 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest **Wykonanie prac remontowych w Zespole Szkół Budowlano – Geodezyjnych w Białymstoku.**

Zakres :

- Zabezpieczenie obszaru prac ,
- Fragmentaryczne skucie cegły na ścianach ,
- Wykonanie przed ścianki na konstrukcji aluminiowej pod płyty betonowe, zgodnie z projektem ( płyty betonowe materiał powierzony przez zamawiającego) - 25 m<sup>2</sup> ,
- Wykonanie instalacji elektrycznej (oświetlenie 7 pkt, gniazdo robocze 1pkt, gniazda tv 3 pkt), bez zakupu źródeł, przesunięcie wieszaka tv , montaż lamp dostarczonych przez zamawiającego ok.13 szt.
- Wykonanie konstrukcji g-k pod montaż sufitu rastrowego 7mb
- Montaż płyt betonowych powierzonych przez zamawiającego 25 m<sup>2</sup>
- Malowanie sufitu na czarno ok. 24m<sup>2</sup>
- Dostawa i montaż sufitu rastrowego zgodnie z przesłanym projektem ok 24m<sup>2</sup>
- Fragmentaryczne doklejenie płytki elewacyjnej typu „klinkier” (nawiązując do już istniejącego wykończenia) Cegła żółta (materiał powierzony przez inwestora).
- Utylizacja odpadów kpl

#### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w § 1. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac, niepowodującymi rozszerzenia zakresu usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w miejscu prowadzonych prac obowiązujących przepisów bhp i ppoż.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy prowadzonych pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac w godzinach wykonywania prac.

### § 3.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do **dnia 23.08.2023 r.**

### § 4.

1. Ustalone w wyniku przyjęcia oferty wynagrodzenie brutto Wykonawcy wynosi :  
brutto ..... PLN (słownie:.....), w tym  
..... VAT, tj. .... zł.
2. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem robót i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia, obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

### § 5.

Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie i potwierdzone protokołem odbioru prace będzie dokonana przelewem na jego rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

### § 6.

1. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wad związanych z niewłaściwym wykonaniem usługi. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad związanych z niewłaściwym wykonaniem usługi.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
6. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.

#### § 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac, określonego w § 3. Niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień spóźnienia.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji określonych w §9. ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury.

## § 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych nie podjął realizacji prac w terminie 5 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia.
  - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 5 dni.
  - 4) Suma kar umownych, naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7. ust. 1 pkt. 1) i 2), przekroczyła kwotę 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9.

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.

## § 10.

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

## § 11.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a drugi – Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: